

Bijlage 2



Collegevoorstel

Auteur L.M. Bruning-de Vries (2164)	Datum 5-10-17	Paraaf <i>[Handwritten Signature]</i>
Leidinggevende J.M. van der Zwan	Datum 5/10/17	Paraaf <i>[Handwritten Signature]</i>
Manager R.J. Westerhof	Datum 5/10/2017	Paraaf <i>[Handwritten Signature]</i>
Portefeuillehouder J.G. Kruithof	Programmawethouder	<i>[Handwritten Signature]</i>

Registratienummer
DOS-2017- 0851g2

Datum
5 oktober 2017

Paraaf deponeren

Presidium/PMA/Raad
nee

Behandelveorstel:

Voorgesteld besluit akkoord

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>		<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>		<i>[Handwritten Signature]</i>
Bespreken							

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden
OVIJ, RL, PVG

Brief aan dorpsraad Ugchelen over de wenselijkheid van de verplaatsing van het LPG-vulpunt tankstation de Witte

Voorstel eenheid Projecten Vastgoed en Grond:

- Instemmen met bijgevoegde brief aan de dorpsraad Ugchelen (in kopie naar ondernemersvereniging Ugchelen Plaza) waarin ingestemd wordt met de wenselijkheid van de verplaatsing van het LPG-vulpunt de Witte om daarmee de centrumontwikkeling van Ugchelen mogelijk te maken.

Besluit B&W d.d.
16 OKT. 2017

Openbaarheid

- **voorstel/besluit** wel openbaar
- **toelichting** wel openbaar
- **bijgevoegde stukken** wel openbaar
- brief van de dorpsraad Ugchelen en Ugchelen Plaza ○ antwoord op brief van de dorpsraad en Ugchelen Plaza

spoedbesluit vakantiperiode
op grond van art. 10.2 reglement
van orde van het college
cc ns DC

Afschrift aan

I. Wassenaar, L. Hennink-Spoelma (OVIJ), J. van der Zwan, R. van Dijk

Samenvatting

Op 28 juni heeft de Dorpsraad Ugchelen met de ondernemersvereniging Ugchelen Plaza, een brief gestuurd waarin zij een verzoek aan het college doen om de onderhandelingen met de eigenaar van tankstation De Witte opnieuw te starten of in de volgende fase te brengen. Het minimale resultaat daarvan zou sluiting van het LPG-vulpunt moeten zijn, het maximale resultaat verplaatsing van het tankstation. Daarnaast verzoeken zij het onderhandelingsresultaat in een niet-openbare PMA aan de raad voor te leggen. De reden hiervoor is dat vernieuwing in het centrum van Ugchelen gewenst is en dit nu niet mogelijk is door de hindercirkel van het LPG-vulpunt.

De onderhandelingen met de eigenaar van het tankstation zijn inmiddels gestart, hiervoor is een aantal scenario's in beeld. Bestuurlijke besluitvorming hierover zal begin november plaatsvinden.

0. Inleiding

Aanleiding

De brief van de dorpsraad Ugchelen waarin zij een verzoek aan het college doen om de onderhandelingen met de eigenaar van tankstation De Witte opnieuw te starten of in de volgende fase te brengen.

Bestuurlijk belang

De dorpsraad informeren dat aan hun verzoek gehoor wordt gegeven en duidelijkheid geven over de processtappen en bestuurlijke besluitvorming.

Centrale vraag

Gaat het college akkoord met de verzending van bijgevoegde brief aan de dorpsraad en Ugchelen Plaza?

1. Kader

Bestemmingsplan Ugchelen
Wet- en regelgeving rondom LPG-vulpunten

2. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Een goed geïnformeerde dorpsraad Ugchelen

3. Argumentatie

Door aan te geven hoe het proces eruit ziet, de stappen daarin en de planning, weet de dorpsraad waar zij aan toe is. Tevens zal door de aansluitende besluitvorming over de scenario's duidelijk zijn voor zowel dorpsraad, ondernemers, bewoners én eigenaar van het tankstation waar zij aan toe zijn en welke ontwikkelmogelijkheden er wel of niet zijn voor het centrum van Ugchelen. Door de hindercirkel van het LPG-vulpunt zijn ontwikkelingen in Ugchelen Centrum niet of nauwelijks mogelijk.

4. Maatschappelijk draagvlak

Een goede en adequate informatieverstrekking aan de dorpsraad draagt bij aan de benodigde samenwerking tussen gemeente en dorpsraad.

5. Risico's

Deze paragraaf is niet van toepassing.

6. Financiële paragraaf

Deze paragraaf is niet van toepassing.

7. Communicatie van het besluit

Het besluit is passief openbaar.

8. Realisatie van het besluit

Na het collegebesluit wordt de brief verzonden aan de dorpsraad Ugchelen en in kopie naar Ugchelen Plaza.

Gemeente Apeldoorn

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Stadhuis Marktpllein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
(055) 580 2164
E-mailadres
l.bruning@apeldoorn.nl

Dossiernummer
DOS-2017-078871

Dorpsraad Ugchelen
T.a.v. de heer L. Mooijman, secretaris
Postbus 3138
7339 ZG UGCHELEN

Datum: 16 oktober 2017
Ons kenmerk: 2017-532341
Uw brief d.d.: 28 juni 2017
Betreft: LPG-punt tankstation De Witte

Geachte heer Mooijman,

Op 28 juni jl. hebben wij uw brief, namens de Dorpsraad Ugchelen en ondernemersvereniging Ugchelen Plaza, ontvangen. In deze brief uit u uw zorgen over de onmogelijkheden in de ontwikkeling van het centrumgebied van Ugchelen door het op korte afstand gelegen LPG-vulpunt bij tankstation De Witte aan de Ugchelseweg 201. Dit vulpunt belemmert nagenoeg alle ontwikkelingen in het centrumgebied door de veiligheidskring die om het vulpunt heen ligt.

Ondanks dat de schriftelijke beantwoording van uw brief meer tijd heeft gevraagd dan gewenst, zijn de afgelopen maanden in de gesprekken rond de gewenste verplaatsing zeker stappen gezet. In deze brief gaan wij daar nader op in.

Samen met Ugchelen Plaza wilt u aan de slag om het centrum van Ugchelen een nieuwe impuls te geven. Dit kan alleen als er een toekomstperspectief is. U heeft aan het college gevraagd om dit perspectief te bieden door de onderhandelingen met de eigenaar van het tankstation te heropenen, met als minimaal resultaat het sluiten van het LPG-vulpunt en als maximaal resultaat de verplaatsing van het tankstation naar een nieuwe locatie. Daarnaast verzoekt u het college om het onderhandelingsresultaat in een niet-openbare bijeenkomst aan de gemeenteraad voor te leggen.

Wij zijn samen met u van mening dat dit langlopende dossier naar een (goed) einde moet worden gebracht, om zowel duidelijkheid aan de bewoners, dorpsraad en ondernemers, maar ook aan de eigenaar van het tankstation te geven. Concreet hebben de onderhandelingen met de eigenaar nooit helemaal stil gelegen, maar vanaf juni 2017 zijn deze weer geïntensiveerd. Momenteel wordt ambtelijk een aantal scenario's onderzocht, waarbij de eigenaar zelf ook een alternatief scenario heeft aangedragen. Inzet is om deze scenario's uiterlijk 1 november 2017 te bespreken in het college van burgemeester en wethouders. Het besluit zal daarna worden doorgezonden naar het presidium van de gemeenteraad. Het presidium zal bepalen of, en hoe, dit onderwerp zal worden geagendeerd voor de PMA.

Behandeld door: L.M. Bruning-de Vries
Bijlage(n):

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de waarnemend gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs. T.J.H.M. Berben

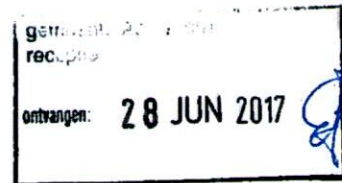
drs. J.C.G.M. Berends MPA

Aan college burgemeester en wethouders
Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn



Ugchelen, 28 Juni 2017

Betreft: LPG-punt Avia tankstation de Witte Ugchelen



Geacht college,

Op 14 juni is een zeer constructief overleg gevoerd tussen gemeente, dorpsraad en ondernemersvereniging met als onderwerp de ontwikkeling van winkelcentrum Ugchelen. Een aantal zaken zijn de revue gepasseerd, met als belangrijkste onderwerp voor de centrumontwikkeling, de belemmerende factor Avia Tankstation De Witte.

Tijdens de presentatie van mevrouw Spoelma, van de afdeling milieu, ging het met name over de beperkingen die het LPG punt veroorzaakt voor de centrumontwikkeling van Ugchelen. De conclusies uit deze presentatie geven aanleiding tot grote zorg. Het LPG- verkooppunt zet simpelweg de ontwikkeling van het hele centrumgebied op slot: dit geldt voor woningen, detailhandel, horeca en maatschappelijke doeleinden. De 'externe veiligheidskring' van het LPG-punt, met daaraan gekoppeld het maximale gemiddeld aantal personen binnen deze kring, belemmert simpelweg nagenoeg alles. Daarnaast is het theoretisch zelfs zo, dat er nu al meer dan 336 mensen- de toegestane norm- aanwezig zijn in het benoemde gebied, door de aantrekkende klantenstromen. Kortom er is sprake van belemmerende factoren voor het maatschappelijk en economisch belang en een groot risico van gevaar voor inwoners en bezoekers.

Dorpsraad en ondernemers willen aan de slag! We hebben plannen en ideeën, we willen particulier initiatief stimuleren. Het centrum van Ugchelen, de verdergaande ontwikkeling ervan, moet een nieuwe impuls krijgen. Dit kan alleen als er een toekomstperspectief kan worden geboden aan geïnteresseerden, ontwikkelaars en ondernemers.

Dringend appel!

Gelet op bovenstaande doen dorpsraad Ugchelen en Ugchelen Plaza een dringend beroep op u de onderhandelingen met De Witte / Avia tankstation per direct opnieuw te starten dan wel in een volgende fase te brengen. Eerdere onderhandelingen hebben helaas niet tot het gewenste resultaat geleid. Het maximale doel moet zijn verplaatsing van het tankstation; minimaal zal sluiting van het LPG-verkooppunt nodig zijn.

Wij verzoeken u het onderhandelingsresultaat tussen De Witte en de gemeente Apeldoorn in een niet-openbare PMA-bijeenkomst aan de raad voor te leggen. Dit zou dit najaar nog moeten gebeuren, aangezien dit dossier zich al zo lang voortsleept. Met raadsverkiezingen in het vooruitzicht en wellicht andere wethouder(s) op dit dossier wordt de kans op ongewenst langer uitstel vergroot.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur Dorpsraad Ugchelen / ondernemersvereniging Ugchelen Plaza



Leo Mooijman

Secretaris Dorpsraad Ugchelen