

**Gemeente Apeldoorn**

Postadres  
Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Marktpllein 1  
www.apeldoorn.nl  
KvK 08223882

T 14 055  
Doorkiesnummer  
(055) 580 5184  
E-mailadres  
w.dekleuver@apeldoorn.nl

Datum: 22 juni 2020

Ons kenmerk: RL/O&A/2020-234020

Uw kenmerk:

Betref: ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Molecatenlaan 15 en Ugchelseweg 201 Ugchelen

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente geeft u gelegenheid te reageren op het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Molecatenlaan 15 en Ugchelseweg 201 Ugchelen. Zie ook de plankaart bij deze brief.

*Inhoud van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning*

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning betreffen de bouw van negen patiowoningen op perceel Ugchelseweg 201 en de bouw van een appartementencomplex met 20 appartementen op perceel Molecatenlaan 15 te Ugchelen. De ontwerp-vergunning betreft de activiteiten bouwen, kap en de aanleg en/ of wijziging van de uitritten.

*Bestemmingsplan en omgevingsvergunning ter inzage*

Van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 liggen voor iedereen ter inzage het ontwerp van bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Molecatenlaan 15 en Ugchelseweg 201 Ugchelen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website

[www.apeldoorn.nl/inzage/bestemmingsplannen](http://www.apeldoorn.nl/inzage/bestemmingsplannen).

Wilt u de ontwerp-omgevingsvergunning digitaal ontvangen? Stuur dan een mail met als onderwerp 'Verzoek toezending ontwerp-omgevingsvergunning onder vermelding van het Wabonummer D20/023687' aan [infoomgevingsloket@apeldoorn.nl](mailto:infoomgevingsloket@apeldoorn.nl)

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen ook ter inzage bij het Omgevingsloket. Vanwege het voorkomen van de verspreiding van het coronavirus willen wij het aantal afspraken in het stadhuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om (online) een fysieke afspraak te maken bij het Omgevingsloket. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer W. de Kleuver op telefoonnummer (055) 580 5184 of via mail [w.dekleuver@apeldoorn.nl](mailto:w.dekleuver@apeldoorn.nl)

*Zienswijzen*

Tijdens de periode waarin het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage liggen kan iedereen een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Molecatenlaan 15 en Ugchelseweg 201 Ugchelen'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met de heer W. de Kleuver, tel. (055) 580 5184.

Behandeld door: E.E.J. Tiemens-Arnds

Bijlage(n): 1

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*

- digitaal: vul het formulier in op onze website, [www.apeldoorn.nl/actiebestemmingsplan](http://www.apeldoorn.nl/actiebestemmingsplan) (inloggen met DigiD).

Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Alle reacties worden vervolgens afgewogen bij de verdere planontwikkeling.

#### *Vervolg*

Na de verwerking van de eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Als u een zienswijze heeft ingediend, zend ik u schriftelijk bericht over wat er met uw opmerkingen is gedaan en wanneer het plan tijdens de politieke markt wordt besproken. Dient u een zienswijze in alleen ten aanzien van de omgevingsvergunning, dan valt dit onder de bevoegdheid van het college, niet de raad. Ze kunnen dan wel in de raad worden besproken, maar het is het college dat over de omgevingsvergunning beslist.

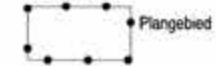
Met vriendelijke groet,



Frans Mulderij  
a.i. Teammanager Omgevingsrecht en Advies



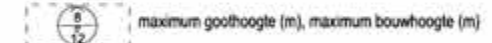
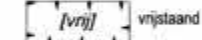
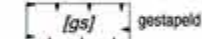
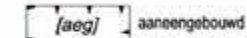
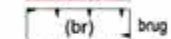
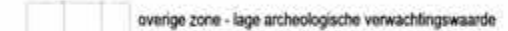
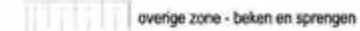
### LEGENDA



### BESTEMMINGEN



### AANDUIDINGEN



Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Apeldoorn  
d.d. nr.

Mij bekend, De griffier namens hem:  
manager, Team Omgevingsrecht en advies

## EENHEID RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

BESTEMMINGSPLAN MOLECATENLAAN 15 EN UGCHELSEWEG 201  
UGCHELEN

schaal 1:1000

datum 16-06-2020

formaat A3

datum ondergrond 10-03-2020

identificatiecode

NL.IMRO.0200.bp1397-on1

