

Raadsbesluit

Nr. ...-2020

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1397-ont1, met ingang van 25 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 29 oktober 2020, nr. ...-2020, met bijbehorende 'Nota zienswijzen' waarin wordt voorgesteld geen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning aan te brengen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende Nota zienswijzen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat de ingediende zienswijzen in zijn geheel en integraal ter beschikking zijn gesteld aan de raad;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

besluit:

1. In te stemmen met de Zienswijzennota Bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 en hiermee verklaren dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om wijzigingen aan te brengen in het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning.
2. Het bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1397.vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2020

De raad voornoemd,

drs. A. Oudbier
raadsgriffier

A.J.M. Heerts
voorzitter