



Datum	19 november 2020	Raadsgriffie
Onderwerp	<ul style="list-style-type: none"> • Vaststelling bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen • Beantwoording brief mbt bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen 	
Verantwoordelijk voor voorstel	Portefeuillehouder: J. Joon	Ambtenaar: L. de Coninck Telefoon: 06 53 47 32 49 Email: l.deconinck@apeldoorn.nl
Voorzitter	J.D. van der Borg	
Raadsadviseur	J.H. Leuerman	
Soort verslag	<input checked="" type="checkbox"/> beknopt verslag	
Soort activiteit	Vorbereiden besluitvorming	
Doel activiteit	Vaststellen of de raadsvoorstellen: <ul style="list-style-type: none"> • Vaststelling bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen en • Beantwoording brief mbt bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen ter besluitvorming aan de gemeenteraad kunnen worden voorgelegd	
Toelichting	<p><i>Wat ligt ter bespreking voor?</i> De raadsvoorstellen: Vaststelling bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen en Beantwoording brief mbt bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen</p> <p><i>Wat is de urgentie?</i> De gewenste herontwikkeling van het dorpshart Ugchelen kon door de aanwezigheid van een tankstation op het perceel Ugchelseweg 201 niet worden opgepakt. In 2019 is met de eigenaar van dit station overeenstemming bereikt om de bedrijfsvoering te beëindigen. Hiermee kan het startsein voor de herontwikkeling van het dorpshart worden gegeven.</p> <p><i>Wat is de centrale vraag?</i> Kunt u instemmen met het voorliggende bestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen en de beantwoording van de brief die de raad van een inwoner over het bestemmingsplan heeft ontvangen.</p> <p><i>Wat is de inhoudelijke context?</i> Het voorliggende bestemmingsplan maakt een woongebouw met 20 appartementen aan de Molecatenlaan 15 en 9 patiowoningen op het perceel Ugchelseweg 201 mogelijk. Basis voor beide herontwikkelingen is de visie voor het gehele dorpscentrum van Ugchelen en het bijbehorende stedenbouwkundig kader. Doel van visie en kader is volgens het college om het 'dorpse karakter' van Ugchelen te behouden of te verbeteren zodat alle individuele plannen die de komende jaren zullen worden gemaakt een onderlinge samenhang krijgen en zich naadloos voegen in de context van het hart van Ugchelen Met de voorwaarden uit het kader is gekeken is getoetst of de voorliggende nieuwe plannen in het dorpshart van Ugchelen bijdragen aan een fijn centrum.</p>	

Conclusie is naar mening van het college dat de herontwikkeling van beide locaties leidt tot een kwaliteitsimpuls voor het Ugchelse dorpscentrum. Dit doordat oude, deels vervallen en leegstaande gebouwen worden gesloopt en hiervoor in de plaats nieuwe woongebouwen worden gerealiseerd. Deze zijn passend in het centrum van Ugchelen. De plannen dragen verder bij aan de strategische kaders Comfortabele gezinsstad en een duurzaam Apeldoorn. In paragraaf 2 (Kader) van het raadsvoorstel is dit verder uitgewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 Ugchelen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben met ingang van 25 juni gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn acht zienswijzen ingediend waarvan er vijf ontvankelijk zijn. De zienswijzen hebben betrekking op het perceel Molecatenlaan 15 en gaan met name over de grootte en situering van het gebouw, het groen en parkeren en de financieel economische haalbaarheid. Deze aspecten komen in vrijwel elke zienswijze terug en daarom zijn de zienswijzen merendeels thematisch door het college beantwoord in de bijgevoegde Zienswijzennota.. De zienswijzen geven geen aanleiding om zowel wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, als de ontwerp-omgevingsvergunning aan te brengen.

Brief inwoner Ugchelen met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan

Een inwoner van Ugchelen die een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan Molecatenlaan 15 Ugchelseweg 201 heeft geconstateerd dat de projectontwikkelaar inzage heeft gehad in de persoonsgegevens van personen die op een lijst met ondersteuners van zijn zienswijze staan. Daarnaast heeft deze inwoner geconstateerd dat de inhoud van de zienswijzen zijn gedeeld met de projectontwikkelaar, waardoor bij deze bewoner de indruk ontstaat dat de zienswijzen in samenspraak met de projectontwikkelaar zijn beoordeeld. Verzocht wordt de zienswijzen te laten beoordelen door een onafhankelijke partij. Opgemerkt wordt dat het ongeanonimiseerd delen van zienswijzen en de lijst met ondersteuners intern is aangemerkt als een datalek en er is daarom melding gedaan bij de Autoriteit persoonsgegevens. Alle betrokkenen zijn hiervan namens het college op de hoogte gebracht. Bijgevoegd treft u een raadsvoorstel met bijbehorende antwoordbrief aan, als reactie op de ingekomen brief van de inwoner van Ugchelen. Voor de inhoud van de reactie wordt verwezen naar de antwoordbrief.

Wat zijn de kosten en de benoemde risico's?

Er zijn tegen het geplande appartementengebouw aan de Molecatenlaan vijf ontvankelijke zienswijzen ingebracht, Bij één zienswijze is een lijst met 22 personen gevoegd. Hierdoor wordt de kans dat er beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingesteld groot geacht.

Waar zit het onderwerp in welk proces?

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan door de indieners van een zienswijze beroep worden ingesteld.

**Behandeladvies
griffie**

Inspreken van toepassing?

☒ Ja, 10 minuten (maximaal)

Inspreken kan schriftelijk (via otgriffie@apeldoorn.nl) of live via Microsoft Teams. U kunt hiervoor contact opnemen met het ondersteuningsteam (otgriffie@apeldoorn.nl).

Presentatie bij consultatie of voorbereiden besluitvorming

☒ Nee

Behandelwijze videovergadering:

- Vooraf:
 - o Gebruik zo mogelijk oordopjes
 - o Zet de microfoon uit indien niet aan het woord
 - o Plaats WV in de chat wanneer u het woord wil voeren
 - o Plaats IR in de chat wanneer u wilt interromperen
- Opening door voorzitter en inventarisatie wie deelneemt
- Ontvangen inspraakreacties:
 - o Insprekers die live willen inspreken krijgen achtereenvolgens het woord van de voorzitter
 - o De voorzitter deelt mee welke reacties daarnaast zijn ontvangen en inventariseert welke fracties eventueel opmerkingen of vragen hebben
 - o Fractie voor fractie wordt het woord gegeven
- Fractiegewijze behandeling van het voorstel:
 - o Voorzitter geeft fractie voor fractie het woord
 - o Samenvatting opvattingen vanuit de vergadering
- Beantwoording eventuele vragen door het college:
 - o Voorzitter geeft woord aan college
 - o Fracties kunnen eventueel reageren op de beantwoording
- Samenvatting door de voorzitter:
 - o Gedane toezeggingen
 - o Conclusie van de bespreking
- Afronding van de bespreking
 - o Vaststellen of de raadsvoorstellen besluitrijp zijn

**Mogelijk Besluit
v/d bespreking**

☒ besluitrijp (t.b.v. raad)