

# Collegevoorstel

Titel		Datum
Vervolgstappen bestemmingsplan Molecatenlaan 15/Ugchelseweg 201		11-1-2021
<b>Betrokkenen</b>		
Auteur	: L.M. Bruning-de Vries (055 580 2164)	
Eenheid	: Projecten, Programma's en Interimmanagement	
Betrokken afdelingen	: Projecten, Programma's en Interimmanagement, Omgevingsrecht en Vergunningen en Vitaal en Ondernemend Apeldoorn	
Portefeuillehouder	: J. Joon	
Programmawethouder	: J. Joon	
<b>Behandelwijze</b>		
B&W	: Bespreekstuk	
Presidium/PMA/Raad	: Ja	
Behandelvoorstel	: PMA-consultatie	
<b>Openbaarheid</b>		
Voorstel	: Openbaar	
Toelichting	: Openbaar	
Bijgevoegde stukken	: Openbaar, deels Niet Openbaar (NO = set van niet-anonieme versie ontvangen brieven n.a.v. PMA 19/11 en/of artikel in Stentor, deze volgt nog)	
Bijgevoegde stukken openbaar	: Brief aan de gemeenteraad met 4 bijlagen: gespreksverslag, participatietraject, anonieme versie van ontvangen brieven n.a.v. PMA 19/11 en/of artikel in Stentor, brief CRK	
<b>Voorstel afdeling</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kennis nemen van het proces en de vervolgstappen na de PMA van 19-11-20 over het bestemmingsplan voor de Molecatenlaan 15/Ugchelseweg 201</li><li>• Akkoord gaan met de inhoud van bijgevoegde raadsbrief met bijlagen, waarin de raad wordt geïnformeerd over het participatieproces, de genomen stappen na de PMA, de brieven die zijn ontvangen n.a.v. de PMA, de conclusie en de vervolgstappen</li><li>• De raad door middel van de raadsbrief te informeren en het presidium te verzoeken om deze brief met bijlagen, in combinatie met de al eerder aangeleverde stukken, te agenderen voor bespreking op de PMA van 4-2-2021</li></ul>		

## **0. Samenvatting**

Op 19-11-2020 is het bestemmingsplan Molecatenlaan 15/Ugchelseweg 201 in de PMA besproken. Het werd als besluitrijp aangemerkt, maar vanwege bezwaren uit de omgeving was het de verwachting dat de raad niet over zou gaan tot vaststelling op 26-11-2020. Om die reden is er voorgesteld om besluitvorming over het bestemmingsplan uit te stellen en in gesprek te gaan met indieners van een zienswijze/omwonenden, ontwikkelaar en dorpsraad om te kijken of er mogelijkheden lagen om bezwaren weg te nemen of te verminderen. De bijgevoegde raadsbrief bevat een verslag van deze gesprekken, de conclusie hieruit en de vervolgstappen. Ook zijn er n.a.v. de PMA op 19-11 en berichtgeving in de Stentor hierover, brieven van inwoners/omwonenden, winkelier/ondernemers bij de raad binnengekomen, die het niet eens zijn met bezwaarmakers en wél positief tegenover de plannen staan.

## **1. Inleiding**

Aanleiding  
Zie raadsbrief

Bestuurlijk belang  
Het creëren van omstandigheden waarbinnen het dorpshart van Ugchelen (zowel op economisch als op maatschappelijk gebied) en directe omgeving verder kan worden ontwikkeld. Het juist en tijdig informeren van de gemeenteraad.

Centrale vraag  
Kan het college akkoord gaan met de inhoud van de bijgevoegde brief aan de raad?

## **2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)**

N.v.t.

## **3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat**

Zie raadsbrief.

## **4. Argumentatie**

Zie raadsbrief.

## **5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie**

Zie raadsbrief en bijlagen.

## **6. Risico's**

Zie raadsbrief.

## **7. Financiële paragraaf**

n.v.t.

## **8. Communicatie van het besluit**

Het collegebesluit zal worden gecommuniceerd via de daartoe gebruikelijke kanalen.

## **9. Realisatie van het besluit**

10. Na het collegebesluit wordt de brief verzonden aan de raad.