

► **Met 29 nieuwe woningen in dorp moet doorstroming op gang komen**

## Nieuwe huizen in Ugchelen door vertrek van lpg-pomp

Het vertrek van tankstation De Witte uit het hart van Ugchelen gaat 29 woningen opleveren. Die komen op de markt in het middeldure en dure segment.

Johannes Rutgers  
Ugchelen

Rond het Avia-tankstation gold decennia een zogenoemde hindercirkel: een gebied waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen waren toegestaan. Met name het lpg-vulpunt zorgde ervoor dat die cirkel een flink deel van het dorpshart besloeg.

Begin dit jaar werd duidelijk dat de eigenaar van het tankstation en de gemeente Apeldoorn tot een akkoord zijn gekomen. De pomp aan de Ugchelseweg verdwijnt. In ruil daarvoor mag Henri de Witte een nieuw tankstation neer te zetten langs de Laan van Westenek, nabij de Winkewijertlaan.

Nu is er meer bekend over de ontwikkelingen die hierdoor kunnen gaan volgen. Op de plek waar voorheen de bibliotheek stond, is de bouw van twintig appartementen bedacht. Daarvan komen er veertien in het dure segment op de markt, de overige zes zijn aangemerkt als middelduur.

Op de locatie van het tankstation zelf komen volgens plan negen 'kleinschalige patiowoningen'. Daarvan moeten er acht in het middeldure segment komen en is er een bestemd voor het dure segment. Daarbij volgt ook de aanleg van een voetgangersbrug over de Ugchelsebeek.

De gemeente verwacht dat de woningen voorzien in een duidelijke behoefte. Uit onderzoek blijkt dat er in Ugchelen vraag is naar middeldure en dure koop- en huur-



▲ De verhuizing van het tankstation, op de voorgrond, geeft Ugchelen kansen voor woningbouw. FOTO ARCHIEF/MAARTEN SPRANGH

woningen voor 75-plussers, stellen burgemeester en wethouders. Als zij naar een van de nieuwe locaties gaan, komt er bovendien een doorstroom op de Ugchelense woningmarkt op gang waar ook anderen van profiteren, zo is de bedoeling. Onder meer gezinswoningen zouden zo beschikbaar moeten komen. De Witte kan de woningbouw

zelf optuigen. Met de opbrengst daarvan moet de verplaatsing van het tankstation naar de Laan van

► **Tankstation De Witte gaat verder langs de Laan van Westenek**

Westenek gefinancierd worden. De Witte mag daar een winkel, wasstraten, stofzuigerpunten en boedelbakverhuur aan toevoegen.

### Stikstof

Een onzekerheid in het plan is wel dat de plannen nog getoetst moeten worden naar de stikstofuitstoot. Een eerste toets op dat gebied

neemt naar verwachting zo'n twee maanden in beslag. Als blijkt dat de woningbouw ook in gang kan worden gezet, volgen informatiebijeenkomsten voor inwoners van Ugchelen en andere belanghebbenden.

Ondernemers en de dorpsraad van Ugchelen gaven eerder dit jaar in deze krant aan blij te zijn met de ontwikkelingen.